



GUADUAL
DEL NORTE



NUEVO PROYECTO

VIP EN EL NORTE DE ARMENIA

**Apartamentos
de 2 alcobas**

**Aceptamos un porcentaje de
pago en canje**



UBICACIÓN

Calle 6 Norte con Carrera 16



— — Av. Bolívar

● ● Parque de la Vida

El proyecto Guadual del Norte se ubica en una de las zonas más atractivas y dinámicas en el norte de Armenia.

Distancias caminando:



A una calle
Parque de la Vida



A una calle
Zona bancaria



A 2 minutos
Sector médico



A 6 minutos
C.C. Unicentro



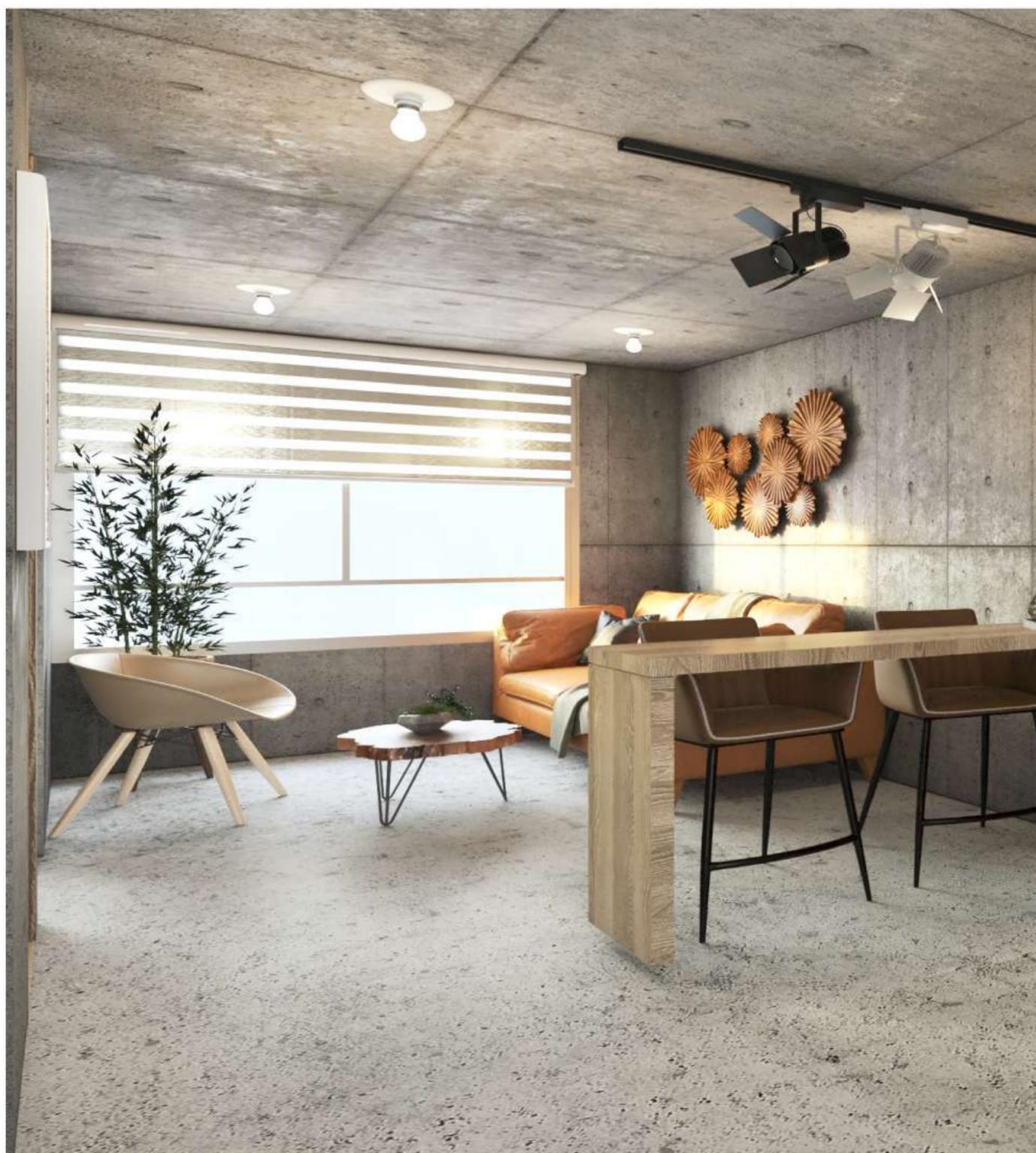
Nota: Los renders utilizados en el presente brochure son ilustrativos, pueden presentar cambios sin previo aviso con respecto al producto final.

APARTAMENTOS EN Obra gris

Consulta con tu asesor las especificaciones y acabados del proyecto.



Nota: Los renders utilizados en el presente brochure son ilustrativos, pueden presentar cambios sin previo aviso con respecto al producto final.

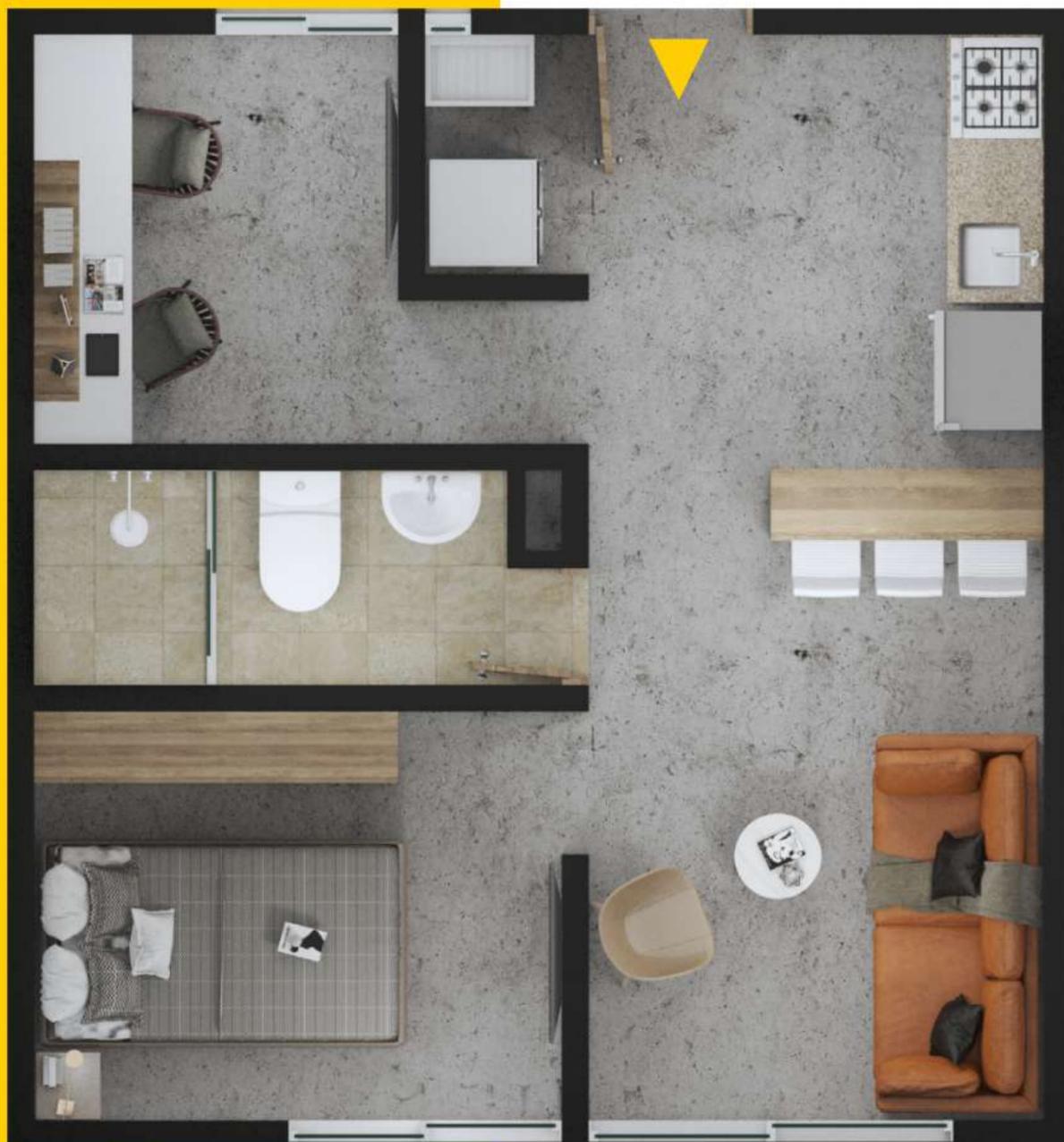


TIPOLOGÍA

Desde: 36.36m²
Área construida

33.87m²
Área privada

2 alcobas
1 baño
Sala-comedor
Cocina
Zona de ropas



APLICA
SUBSIDIO (VIP)

ACABADOS GENERALES

- Puerta de acceso principal metálica
- Cielo raso y paredes del apartamento en concreto a la vista
- Acometidas y medidor de gas con puntos de conexión para el calentador y estufa sin matrícula
- No se entrega calentador de agua
- Lavadero en fibra de vidrio tipo flauta
- Puntos fijos, escaleras, paredes, áreas de circulación en concreto a la vista
- Fachada en graniplast
- Cubierta de torre en teja UPVC, sin cielo raso
- Sistema estructural, muros y losas en concreto reforzado fundido en sitio (Sistema industrializado)
- Sistema de detección de incendios para cada unidad
- Planta eléctrica para zonas comunes
- Tanque de reserva y motobomba para suministro de agua
- UAR (Unidad de almacenamiento de residuos)
- Aparatos eléctricos, interruptores, tomacorrientes, plafones
- Puntos de televisión en alcobas y sala
- Citofonía

COCINA

- Mesón en acero inoxidable con lavaplatos y escurridor
- Cielo raso en drywall cubriendo desagüe
- No incluye muebles
- Punto para conexión de gas en estufa

BAÑO

- Puerta en madera entamborada
- Enchape en área de ducha, hasta 1.80m de altura
- Sanitario y lavamanos sin pedestal, línea económica en color blanco
- No incluye división de baño
- Cielo raso en drywall, cubriendo tubería
- Punto de agua caliente en ducha
- Accesorios (papelera, toallera, jabonera)



Nota: Los renders utilizados en el presente brochure son ilustrativos, pueden presentar cambios sin previo aviso con respecto al producto final.

Of. Principal: Cra 14 N: 46N-41
deltoro.com.co



(+57) 321 987 8715
(+57) 320 564 1743